

# COMUNE DI BARBANIA

Città Metropolitana di Torino



Prot. n° 1290

Barbania, li 5 maggio 2022

## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

**FINALIZZATO ALLA RICERCA DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICI COMUNALI". CUP: B29J210252260002**

Si rende noto che questa amministrazione aggiudicatrice, in ossequio a quanto previsto dall'art. 36 del D. Lgs. 18/04/2016 n° 50 e ss.mm.ii. (Codice dei contratti pubblici), D.L. 31/05/2021 n° 77 convertito in Legge n° 108/2021 e dalle Linee Guida ANAC n° 4, intende espletare una indagine di mercato per l'individuazione delle ditte interessate ad essere invitate alla procedura negoziata, da esperirsi tramite piattaforma telematica, per l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICI COMUNALI" nel Comune di Barbania.

### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Amministrazione aggiudicatrice: COMUNE DI BARBANIA

Via Aurelio Andreis n° 4 – 10070 Barbania (TO)

Telefono: 0119243621 - Fax 0119243958

Servizio precedente: Provveditorato e Manutenzioni dell'Unione Collinare Canavesana – c/o Comune di Rivarossa – via Filiberto Frescot n° 21, 10040 Rivarossa (TO) – Tel.: 011 9888406 int. 4.1

Mail: [manutenzioni@unionecollinarecanavesaa.it](mailto:manutenzioni@unionecollinarecanavesaa.it)

PEC : [barbania@cert.ruparpiemonte.it](mailto:barbania@cert.ruparpiemonte.it)

Responsabile del Servizio: geom. BASILETTI Fulvio

Responsabile del procedimento: geom. BASILETTI Fulvio

### 2. DESCRIZIONE DEL LAVORO

L'efficientamento energetico consiste nel contenimento dei consumi energetici ottimizzando il rapporto esistente tra consumi e prestazioni. Gli edifici oggetto di questi interventi saranno i seguenti:

- Scuola dell'infanzia "Asilo": relamping, impianto fotovoltaico, impianto elettrico, impianto termico
- Circolo Amici '92 in Frazione Boschi: impianto fotovoltaico, impianto elettrico, impianto termico
- Palazzo Comunale "Comune": relamping piano terreno e piano primo, impianto fotovoltaico, impianto elettrico, impianto termico
- Sede Associazione Proloco: impianto fotovoltaico, impianto elettrico, impianto termico
- Scuola primaria "elementare": relamping, impianto fotovoltaico, impianto elettrico, impianto termico, isolamento del solaio sottotetto, sostituzione dei radiatori
- Sede gruppo ANA Alpini: impianto elettrico, impianto termico

**2.1. Importo complessivo presunto:** l'importo complessivo dell'appalto di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica ammonta a **€. 372.068,14, IVA esclusa**, di cui:  
€. 357.495,59, IVA esclusa, per lavori (soggetti a ribasso);  
€. 14.572,55, IVA esclusa, per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

**2.2. Categorie di cui si compone l'opera:** i lavori oggetto del presente appalto sono riconducibili alle categorie:

- OG9 Impianti per la produzione di energia elettrica €. 175.072,82 categoria prevalente
- OS28 Impianti termici e di condizionamento €. 151.934,06 categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria, per cui non è ammesso l'avvalimento
- OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi €. 45.058,26 categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria, per cui non è ammesso l'avvalimento.

La modalità per il subappalto verrà specificata all'interno della determinazione a contrarre, nelle more di quanto previsto dall'art. 105 comma 2 del D. Lgs. 18/04/2016 n° 50 e successive modifiche ed integrazioni.

### **3. MODALITA' DI AFFIDAMENTO**

Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) e art. 63 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., modificato ai sensi art. 51 del D. L. n° 77/2021 convertito in Legge n° 108/2021, da aggiudicarsi sulla base del massimo ribasso offerto.

La procedura negoziata verrà espletata sul portale del Mercato Elettronico della pubblica Amministrazione (MEPA) per la categoria OG9, per la quale la ditta partecipante dovrà necessariamente risultare iscritta ed abilitata.

### **4. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice dei contratti in assenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del medesimo Codice.

Con riferimento alle categorie dei lavori di cui al punto 2.2, gli operatori economici devono risultare in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere categoria OG9 e OS28 ed iscrizione Camera di Commercio Industria e Artigianato per categoria OS30, ai sensi dell'art. 84 del Codice, nonché ai sensi dell'art. 61 del DPR n° 207/2010.

Gli operatori economici possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata di affidamento dei lavori anche come raggruppamento, ai sensi della normativa vigente, a condizione che siano in possesso dei requisiti minimi sopra indicati.

### **5. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. n° 50/2016 interessati all'esecuzione del lavoro, potranno avanzare apposita manifestazione di interesse alla procedura de quo, redatta sottoforma di autocertificazione ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR n° 445/2000, secondo **l'allegato A**, da cui risulti:

- L'iscrizione alla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura, per attività coerente con il lavoro in oggetto;
- Il possesso dei requisiti di qualificazione ordine tecnico-organizzativo per la partecipazione alla procedura, come specificati al precedente punto 4;
- Il possesso di attestazione SOA in corso di validità per la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, come indicato al punto 4;
- Di non essere incorso nei motivi di esclusione dalle gare pubbliche di cui all'art. 80 D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii..

Pena la non ammissibilità della richiesta, nel caso di operatori economici raggruppati per i requisiti di cui all'art. 83 c. 1 lett. b) e c), la manifestazione di interesse alla procedura e la relativa dichiarazione in merito al possesso dei suddetti requisiti dovranno essere rese dal legale rappresentante di ognuna delle ditte partecipanti al raggruppamento e delle ditte ausiliarie, da redigersi sempre secondo il modello di cui all'allegato A, ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR n° 445/2000.

Andrà comunque sempre allegata copia di documento di identità di tutti i sottoscrittori.

Le istanze di invito alla suddetta procedura dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Barbania con consegna a mano c/o il Comune di Rivarossa - via Filiberto Frescot n° 21 oppure tramite invio all'indirizzo PEC del Comune di Barbania: [barbania@cert.ruparpiemonte.it](mailto:barbania@cert.ruparpiemonte.it), pena la non ammissione alla procedura, **entro le ore 12:00 del giorno 18/05/2022.**

Sulla busta o nell'oggetto della e mail, oltre agli estremi del mittente, dovrà essere riportata l'indicazione **“Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di interventi di riqualificazione energetica edifici comunali”**.

Non farà fede la data del timbro postale, ma la data e l'ora di protocollo apposte sul plico dall'addetto alla ricezione del Comune di Barbania, ovvero la data di ricevimento della PEC. Il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

## 6. DATA DI VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Saranno invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata, esperita tramite piattaforma telematica, ove esistenti, un numero di 5 (cinque) operatori economici tra coloro che avranno fatto pervenire istanza di segnalazione di interesse nei termini di cui al punto 5 e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti richiesti. Qualora il numero degli operatori economici idonei sia superiore a dieci l'Amministrazione Aggiudicatrice individuerà i soggetti da invitare mediante **sorteggio anonimo, in seduta pubblica**, che si terrà il **giorno 20/05/2022 alle ore 09:00** presso la sede municipale del Comune di Rivarossa. Eventuali variazioni saranno tempestivamente comunicate mediante pubblicazione sul sito internet [www.comune.barbania.to.it](http://www.comune.barbania.to.it) nella sezione bandi avvisi.

La comunicazione di avvenuta selezione sarà pubblicata sul sito internet istituzionale del Comune di Barbania e dell'Unione Collinare Canavesana successivamente alla data di selezione sopra indicata.

L'elenco dei soggetti (sorteggiati e non sorteggiati) che hanno presentato manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata sarà pubblicata sul sito internet istituzionale del Comune di Barbania e dell'Unione Collinare Canavesana solo in seguito all'aggiudicazione della successiva procedura di gara per l'affidamento dei lavori.

È comunque facoltà dell'Amministrazione, qualora lo ritenesse opportuno, invitare tutti coloro che avranno fatto pervenire istanza in tempo utile e che abbiano dimostrato il

possesso dei requisiti richiesti senza procedere al previsto sorteggio, anche nel caso in cui risultassero superiori a dieci.

## **7. CAUSE DI ESCLUSIONE E INFORMAZIONI GENERALI**

Si procederà all'esclusione dell'operatore economico dal sorteggio degli operatori da invitare e/o da ammettere alla successiva procedura negoziata, nel caso di:

- mancanza, in tutto o in parte, della documentazione richiesta e/o utilizzo di modelli non autorizzati;
- mancanza dei requisiti richiesti ai punti 4 e 5 del presente avviso;
- mancata sottoscrizione delle dichiarazioni da parte dei legali rappresentanti delle ditte partecipanti;
- presentazione di offerta economica;
- ricezione oltre il termine di cui al punto 5.

La manifestazione di interesse di cui trattasi costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali al solo fine di essere ammessi alla successiva procedura negoziata e che dovranno comunque essere nuovamente dichiarati ed accertata dall'Amministrazione Aggiudicatrice in occasione della successiva procedura di affidamento. L'Ente si riserva comunque fin d'ora la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato nelle istanze d'invito, e di procedere all'esclusione degli operatori che abbiano fornito mendaci dichiarazioni.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo. Esso non è finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## **8. PUBBLICAZIONE AVVISO E PUBBLICITA'**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Barbania e sul sito internet istituzionale [www.comune.barbania.to.it](http://www.comune.barbania.to.it) unitamente al modello di segnalazione di manifestazione di interesse allegato al presente avviso.

Eventuali integrazioni, specifiche e/o variazioni relative al presente avviso saranno tempestivamente pubblicate sul sito internet [www.comune.barbania.to.it](http://www.comune.barbania.to.it) sezione Bandi, gare e avvisi.

## **9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del D. Lgs. n° 196/2003 e ss.mm.ii., secondo quanto previsto dal regolamento UE n° 679 del 2016 ed art. 22 del regolamento UE 2021/241 si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento e si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Il titolare del trattamento dei dati è il responsabile della struttura dell'Ente sopra indicato: geom. BASILETTI Fulvio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MANUTENZIONI E PROVVEDITORATO  
Fulvio BASILETTI