



COMUNE DI BARBANIA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AVVISO D'ASTA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN BORGATA COLLI N. 4

Premesso che:

- il Comune di Barbania è proprietario dell'immobile sito in borgata Colli (fg 15, n. 747, sub. 2-3), destinato a civile abitazione e autorimessa;
- il Comune di Barbania intende assegnare in locazione detti locali, vincolandone il ricavato a finalità utili alla collettività;

Pertanto si rende noto che, in esecuzione degli indirizzi dettati dalla Giunta Comunale in data 16/11/2024, con atto n. 58, entro il giorno **21/12/2024** alle ore **12** si riceveranno le candidature per la conseguente assegnazione in locazione del bene identificato in premessa.

Consistenza oggetto della locazione: piano terra, locali ad uso abitazione, superficie: mq 45,00, con annesso porticato di mq. 30,00, balcone mq. 6,00, giardino ad uso esclusivo di circa mq. 180,00. Al Piano Interrato Autorimessa mq. 22,00, locali accessori all'abitazione (cantina e centrale termica) di mq. 23,00. Al Piano Primo locali accessori all'abitazione ad uso sottotetto/sgombero di circa mq. 45,00.

Natura contrattuale: contratto ad uso abitativo ex art 27 legge 392/1978 e s.m.i.

Durata locazione: anni 4 (+ 4) ai sensi della legge n. 392/78 e s.m.i.

Canone contratto di locazione **a base di gara: € 380,00 mensili**, pari ad Euro 4.560/00 annuali.

L'immobile posto in locazione potrà essere visionato da chiunque ne abbia interesse, rivolgendosi all'Ufficio Tecnico, nei giorni di lunedì dalle ore 14,00 alle ore 17,00 (tel 011/9243621).

Descrizione stato immobile: urbanisticamente l'immobile e' ubicato in zona residenziale, in area RI20 nel Vigente P.R.G.C.

L'immobile risulta cosi costituito: al piano interrato due locali ad uso cantina, un locale centrale termica, un locale ad uso autorimessa; al piano terreno/primo, un locale ad uso cucina/soggiorno, una camera, un bagno con disimpegno, un porticato ed un'area giardino ad uso privato. Al piano primo/sottotetto tre locali ad uso sottotetto. Si precisa che l'immobile risulta parzialmente arredato, ed in particolare nel locale cucina/soggiorno e' presente una cucina totalmente attrezzata e

Comune di Barbania - Prov. Torino
Via Andreis n. 4 - 10070 Barbania

tel 011 9243621 - fax 011 9243958

www.comune.barbania.to.it

posta certificata : barbania@cert.ruparpiemonte.it

e-mail: sindaco.barbania@ruparpiemonte.it

Codice fiscale 83000050019

Partita IVA 01699560015



COMUNE DI BARBANIA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

funzionale, una stufa a legna integrativa dell'impianto termico a metano esistente, un tavolo ed una panca. Al piano sottotetto un letto matrimoniale e tre armadi.

Condizioni di locazione: I beni oggetto del presente avviso di manifestazione di interesse verranno locati nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano. Gli immobili sono individuati nell'ampiezza e consistenza conformemente allo stato di fatto e di diritto goduto, senza responsabilità da parte di questo Ente per le differenze che sussistono tra le indicate superfici e qualità catastali e quelle effettive. Alla locazione verrà applicata la disciplina prevista dalla L. 27/7/1978 n. 392 e smi. La locazione avrà durata di anni 4, rinnovabili per altri 4, decorrenti dalla data di stipula del contratto, fatto salvo quanto previsto in tema di recesso del locatore dagli articoli 27, 28 e 29 della legge 27 luglio 1978, n. 392. Il canone annuo come sopra indicato sarà soggetto a rivalutazione ISTAT a partire dal secondo anno di locazione e dovrà essere corrisposto anticipatamente in rate mensili. E' vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune, nonché la sublocazione a terzi, non espressamente autorizzata dal Comune.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE L'assegnazione dei locali verrà effettuata in esito alla valutazione delle candidature sulla base dei seguenti criteri: in presenza di più richieste valide, l'aggiudicazione verrà proclamata a favore del candidato che avrà offerto il canone maggiore (di importo più alto);

Pertanto i candidati dovranno presentare la seguente documentazione:
offerta migliorativa del canone espressa in cifre e lettere che dovrà essere contenuta in una busta chiusa riportante la dicitura "OFFERTA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE IN BORGATA COLLI N. 4", da effettuarsi compilando il modello "Offerta economica".

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE Alla selezione potranno partecipare persone fisiche maggiorenni alla data della pubblicazione del presente avviso e persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione. Potranno partecipare coloro i quali si impegnino a costituire un soggetto giuridico entro e non oltre 60 giorni dalla data di pubblicazione del provvedimento di assegnazione dell'immobile, fatti salvi comprovati motivi, e comunque prima della stipula del contratto di locazione.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE I concorrenti dovranno presentare, a pena di esclusione, un plico contenente domanda di partecipazione modello "Offerta economica" (in bollo) e i documenti in essa indicati.

Comune di Barbania - Prov. Torino
Via Andreis n. 4 - 10070 Barbania

tel 011 9243621 - fax 011 9243958
www.comune.barbania.to.it
posta certificata : barbania@cert.ruparpiemonte.it
e-mail: sindaco.barbania@ruparpiemonte.it

Codice fiscale 83000050019
Partita IVA 01699560015



COMUNE DI BARBANIA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL PLICO

Il plico, chiuso in modo da evitare manomissioni e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la domanda di partecipazione (in bollo) e i documenti sopra indicati, dovrà essere indirizzato al Comune di Barbania, Via Andreis n. 4 - Barbania, e dovrà recare la dicitura: "OFFERTA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE IN BORGATA COLLI N. 4" il nominativo e il domicilio dell'offerente.

Il plico dovrà pervenire entro le ore 12,00 del giorno 21/12/2024 all'Ufficio protocollo del comune. Le modalità di recapito sono a scelta dell'offerente (a mano, a mezzo raccomandata postale, posta celere, corriere)

Il predetto termine, pertanto, costituisce il limite massimo, ai fini della presentazione, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo all'atto del ricevimento. Le candidature, che pervenissero in forma diversa da quella prescritta e quelle che per qualsiasi motivo, sia pure di forza maggiore, giungessero in ritardo, non saranno ritenute valide anche se sostitutive od aggiuntive di proposte precedenti pervenute regolarmente ed in termini.

PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

In seduta pubblica verrà esaminata la documentazione amministrativa e ammessi i concorrenti, quindi verranno aperte le buste contenenti le offerte economiche, migliorative del canone posto a base di gara.

SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO L'assegnatario è tenuto alla sottoscrizione del contratto nel termine di giorni 90 dalla data di assegnazione. Qualora non venisse rispettato il termine predetto, l'A.C. procederà alla revoca dell'assegnazione medesima senza bisogno di ulteriore avviso.

CONDIZIONI GENERALI Non sono ammesse proposte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato con riferimento ad offerta propria o altrui, o non accompagnate dalla documentazione richiesta dal presente avviso di manifestazione di interesse. La presentazione delle candidature non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei soggetti proponenti; né farà sorgere alcun impegno a carico dell'A.C. per la locazione.

Dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, l'aggiudicatario deve perfezionare l'adesione al rapporto di locazione entro e non oltre trenta giorni, pena la decadenza. L'Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto di locazione, si riserva la facoltà di recedere

Comune di Barbania - Prov. Torino
Via Andreis n. 4 - 10070 Barbania

tel 011 9243621 - fax 011 9243958
www.comune.barbania.to.it
posta certificata : barbania@cert.ruparpiemonte.it
e-mail: sindaco.barbania@ruparpiemonte.it

Codice fiscale 83000050019
Partita IVA 01699560015



COMUNE DI BARBANIA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

dalla locazione. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata con esclusione di ogni indennizzo.

Ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90, si informa che il responsabile del procedimento è il Sig. Drovetti Giuseppe.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Drovetti Giuseppe

