



COMUNE DI BARBANIA

Tel. 011 92.43.621 – 92.42.102
Fax. 011 92.43.958

PROVINCIA DI TORINO

C.F. 83000050019

C.A.P. 10070

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27
DEL 27/06/2020

Oggetto: INDIVIDUAZIONE AREE "A" E "B" EX D.M. 1444/68 AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ART. 1 COMMA 19 LEGGE 160/2019.

L'anno **duemilaventi** addì **ventisette** del mese di **Giugno** alle ore **dieci** e minuti **trenta** nella solita sala del Consiglio, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma della vigente legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, composto dai seguenti membri:

Cognome Nome	Presente
DROVETTI Giuseppe - Sindaco	Sì
COSTANTINO Maria - Vice Sindaco	Sì
ZUCCALA' Alessandro - Consigliere	Sì
GRANERI Dario Piero - Consigliere	Sì
VALETTO Gualtiero - Consigliere	Sì
OZELLA Domenico - Consigliere	Sì
PERONA Angela - Consigliere	Sì
BERTOLO Marina - Consigliere	Sì
ENRICO Tobia - Consigliere	No
BONINO Giovanni - Consigliere	Sì
MAGGIONI Gloria Ada Maria - Consigliere	No
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale CARRERA dott.ssa Daniela

Il Sindaco, DROVETTI Giuseppe, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 1, comma 219 della legge 160/2019 (legge di bilancio 2020) prevede una detrazione dall'imposta lorda per le spese di restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati nelle zone A e B di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444;

Richiamata la circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 14.02.2020, recentemente pubblicata;

Considerato che nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Barbania, redatto secondo i disposti della Legge Regione Piemonte n. 56 del 5.12.1977, la nomenclatura delle diverse zone urbanistiche non riprende la terminologia del D.M. 2.4.1968 n. 1444 e pertanto si rende necessario, ai fini di una corretta applicazione dei benefici fiscali, individuare una corrispondenza tra le zone individuate dal piano regolatore vigente e le definizioni del richiamato D.M.;

Preso atto che nelle "zone A" di cui al D.M. 1444/1968 rientrano "gli agglomerati urbani o loro porzioni che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio" cui corrispondono nel Piano Regolatore Generale Comunale le aree di Centro Storico (CS),

Considerato che le "zone B", di cui al D.M. 1444/1968 sono puntualmente indicate nel Programma di Fabbricazione approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 62 del 13/12/1975, con successivo riesame a seguito osservazioni del CO.RE.CO. come da deliberazione di consiglio comunale n. 5 del 1/4/1977 indicate nell'allegata cartografia

Dato atto che la presente deliberazione

- assume valore di interpretazione autentica del Piano Regolatore Generale;
- non comporta un aggravio degli oneri di gestione per il Comune;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli;

DELIBERA

Di dare atto che corrispondono alla Zona A di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444 le seguenti aree del Piano Regolatore Generale Comunale

- *il Centro Storico (CS), le aree NR (Nuclei Rurali) e RR (Aree Residenziali di Ristrutturazione)*

Di dare atto che corrispondono alla Zona B di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444 le seguenti aree:

- *Le aree "B" indicate nel Programma di Fabbricazione approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 62 del 13/12/1975, con successivo riesame a seguito osservazioni del CO.RE.CO. come da deliberazione di consiglio comunale n. 5 del 1/4/1977 non ricomprese nel precedente punto*

Di dare mandato agli uffici competenti di inserire nelle certificazioni urbanistiche la dichiarazione di eventuale corrispondenza alla Zona A o B di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444, ove venga fatta esplicita richiesta nell'istanza;

Di dichiarare, con voti favorevoli, unanimi, palesi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

Esauriti tutti i punti all'ordine del giorno il Consiglio Comunale termina alle ore 10:50.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DROVETTI Giuseppe

f.to CARRERA dott.ssa Daniela

=====
Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio Online del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 29/06/2020.

ed è COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Li, 29/06/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARRERA dott.ssa Daniela

=====
ESECUTIVITA'

X La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi
10 giorni dalla sua pubblicazione (Art. 134 comma 3 T.U.E.L n. 267/2000)

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.
134 comma 4 del T.U.E.L. n. 267/2000.

Li, 29/06/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARRERA dott.ssa Daniela