

ISTRUZIONI E INFORMAZIONI UTILI PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA E SUCCESSIVO RILASCIO

1) Cos'è il Certificato di Destinazione Urbanistica

Il Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.), previsto dall'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, certifica la destinazione urbanistica attribuita a un'area dalla strumentazione urbanistica comunale. Conserva la sua validità per un anno dalla data del rilascio.

2) Chi può chiederlo.

Chiunque abbia la necessità di reperire informazioni inerenti a un'area al fine di stipulare atti di compravendita o successione, redigere stime, valutare investimenti,...

3) Come chiedere il certificato.

Sei un libero professionista?

E' consigliato inviare la domanda al protocollo del comune di appartenenza a mezzo PEC all'indirizzo indicato sul frontespizio del modulo di richiesta.

Non sei un libero professionista?

E' consigliato inviare la domanda al protocollo del comune di appartenenza, anche con mail ordinaria all'indirizzo indicato sul frontespizio del modulo di richiesta. E' possibile, inoltre, consegnare la richiesta allo sportello protocollo del Comune per il quale si richiede il CDU.

4) Cosa occorre per presentare la richiesta

- n°2 marche da bollo da 16,00 (si veda a seguire il richiamo al alcune delle norme che ammettono l'esenzione all'imposta di bollo);
- estratto di mappa catastale aggiornato riferito al Catasto Terreni
- il versamento dei diritti di segreteria (si vedano a seguire gli importi e le modalità di pagamento)
- indirizzo posta elettronica a cui inviare il CDU, prodotto e firmato digitalmente

5) Importi e modalità pagamento diritti di segreteria:

Si veda allegato C

6) Come viene rilasciato e trasmesso il CDU?

Il CDU è rilasciato in formato digitale con estensione .p7m, cioè un tipo di documento che certifica la l'apposizione della firma da parte del Responsabile che rilascia il CDU; lo stesso è trasmesso a mezzo PEC o, in caso di impossibilità, a mail ordinaria.

7) Quanta validità ha un CDU?

Il CDU ha validità un anno dalla data di emissione, a meno che nel frattempo non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici sulla base del quale era stato redatto.